

Kinh t Tây Ban Nha s p đ vì đ u c b t đ ng s n



*Bì u tình i Madrid ch ng chính sách kh c kh c a chính ph , 20/06//2012
REUTERS/Susana Vera*

Kinh t Châu Âu liên ti p g p bảo t .

Các lãnh đ o Liên Hi p Châu Âu và khu v c đ ng euro không ng ng bàn th o t th ng đ nh này đ n th ng đ nh khác mà bóng ma kh ng ho ng v n ch a ch u ra đi. Trong b i c nh đó, m i s chú ý d ng nh đ đ n v Tây Ban Nha, n c đang ch u kh ng ho ng ngân hàng nghiêm tr ng.

Le Figaro đi sâu tìm hi u nguyên nhân kh ng ho ng này v i bài vi t ch y t a : « Tây Ban Nha

đã sụp đổ vì bong bóng bất động sản như thế nào?».

Tờ báo nói cách đây vài năm, ai đến Tây Ban Nha đều không khỏi ngạc nhiên trước sự lộn xộn và qui mô quá lớn của các công trình xây dựng bất động sản.

Mãi đến những năm 2000, giá bất động sản ở nước này không ngừng tăng. Các ngân hàng thi nhau cho vay tiền cho nhà đầu tư kinh doanh nhà đất và người mua bất động sản. Khi ấy, bất động sản là ngành chủ lực giúp kinh tế Tây Ban Nha tăng trưởng vượt bậc.

Thế mà hiện tại, ở các thành phố xây dựng tập trung trước kia chủ còn cần điều hiu, với nhu cầu căn hộ không người mua và nhu cầu công trình hạ tầng xây xong rồi bỏ đó. Khi trước, các ngân hàng Tây Ban Nha còn hào cho rằng mình là ngân hàng chủ chốt nhất thế giới, vậy mà giờ đây các ngân hàng này đang lâm cảnh « yếu ớt nhất thế giới », đến mức Madrid phải kêu cứu với Liên Hiệp Châu Âu để được hỗ trợ 100 tỷ euro nhằm cứu các ngân hàng đang chết.

Một câu hỏi đặt ra : Tại sao Tây Ban Nha lại lâm vào thảm cảnh này ?

Tờ báo cho rằng, tất cả đều do việc đầu tư bất động sản một cách thái quá.

Khi ấy, giới kinh doanh bất động sản và người mua nhà đất đều dè dàng vay tiền ngân hàng. Một chủ giám đốc của một công ty bất động sản như là : « Không có một rào cản nào để tiếp cận nguồn vốn ». Bất cứ ai cũng có thể vay để đầu tư bất động sản ».

Thế rồi, khủng hoảng đến, nền thất nghiệp tăng lên. Người lao động trước kia vay tiền mua nhà, giờ đây do một việc làm, không thể tiền trả ngân hàng.

Họ cũng không thể bán lại căn hộ đã mua vì khó tìm người mua và vì giá bất động sản sụt giảm rất nhiều. Một trường hợp của nhà xã hội học 30 tuổi tên Luis, năm 2007, anh vay tiền ngân hàng mua một căn hộ với giá 252 000 euro, thế mà giờ đây các công ty bất động sản chủ chốt

nhßn mua lßi vßi giá 120 000 euro, tßc gißm hßn phân nßa. Còn nßu nhß bán lßi cho ngân hàng, thì sß nß còn lßi anh phßi trß là 190 000 euro.

Thß nhßng, các hß gia đình không phßi là nhßng ngß i chßm trß nß nhßt. Theo thßng kê, tß lß các gia đình chßm trß nß khi đßo hßn chißm chß có 3,07%, trong khi đó con sß này ß các nhà kinh doanh bßt đßng sßn lên đßn 22,8%.

Đßi vßi chính quyßn, hß cũng có phßn trách nhißm không nhß gây ra khßng hoßng. Vào thßi đßi mßng nhß bßt đßng sßn thß nhß vßng, chính quyßn các đßa phßng thi nhau tßo đßi u kißn thußn lßi thu hút nhà đßu tß bßt đßng sßn.

Nhißu dân bißu đßa phßng, là thành viên trong hßi đßng qußn trß cßa các đßi ngân hàng trong vùng, đã đßi u khißn hoßt đßng tín dßng đß kißm phißu và đß trßc lßi. Kßt quß là, mßnh đßa phßng nào nßy xây dßng.

Tß báo mßa mai : Tây Ban Nha xây dßng không tính toán. Các công trình xây dßng cßa nß cß này ngßn hßt 57 trißu tßn xi măng mßi năm. Tây Ban Nha xßp thß 52 vß đißn tích lãnh thß, thß 27 vß dân sß, nhßng là nß cß thß năm tiêu thß nhißu xi măng nhßt thß gißi.

Thß là, chính quyßn vißn đß lí do đß đßc xây dßng, ngß i dân thi nhau vay nß ngân hàng đß mua nhà, các nhà đßu tß thi nhau vay tßn xây dßng.

Sßc mua bßt đßng sßn tăng lên, kéo theo tißn gßi tßt kißm gißm xußng. Các ngân hàng hßt vßn đành phßi chßy vßy đi tìm ngußn vay trên thß trßng tài chính nß cß ngoài. Và nhß vßy, chß cßn thß trßng tín dßng thß gißi co lßi, thì lßp tßc bong bóng đßu cß bßt đßng sßn bß vß tung.

Vào năm 2007, Mß bßt đßu lâm cßnh khßng khoßng tín dßng, thß là lßp tßc các ngân hàng Tây Ban Nha phßi đóng vßi cho vay. Trong thßm trßng này, mßt dân bißu Tây Ban Nha nhßn đß nhß : « Đó là mßt tßo tßng tßp thß, tßo tßng vß sß làm giàu đßa trên bßt đßng sßn ».

Theo dân biểu này, ai cũng có lỗi, từ ngân hàng, hộ gia đình đến chính phủ, họ đã nhún ra vẻ nể quá mức.

Hy Lạp : Chạy bao giờ rồi ren đến thì

Tiếp tục nhìn vẻ cuốc khùng hoảng chính trị tại Ai Cập, Le Figaro có bài bình báo : « Ai Cập sống nhờ ngửi phút tại thì nhốt lách ».

Tại thời ba, tin cậy từng thế Hosni Mubarak đến quở dằn báo trong bài bình tại quố gia trỗi Tahir hàng chục ngàn người đang tập hợp biểu tình phản đối âm mưu thâm độc quyên lách của quân đội.

Số là, chỉ trong mấy ngày, quân đội liên tiếp có những động thái bất chấp : nào là giết tán quố gia hời có đa số người Hồi giáo cực đoan và a mại dâm cẩu, nào là qui định thêm nhiệm vụ quyên lách cho Hồi giáo quân sự tại cao (CSFA). Rồi lại vì c, hôm tại thì tại, vì c công bố kết quố gia c từng thế bất đội lỗi, mà đáng lẽ theo lịch trình phải diễn ra ngày hôm nay.

Sau khi hăng thông tin chính thức Mena của Ai Cập thông báo rằng ông Mubarak « đã chết lâm sàng », ở trung tâm thủ đô Cairo vang lên tiếng reo vui và có cả pháo hoa ăn mừng.

Một phần người biểu tình rồi khi quố gia trỗi Tahir trở về nhà, thế những đa số lại vì họ cho rằng, vì c loạn tại tin tức và sự c khế của ông Mubarak vào lúc người biểu tình đang xuống đường phản đối quân đội đó là « một âm mưu mại » của Hồi giáo quân sự tại cao.

Một người biểu tình thuộc phe Hồi giáo cực đoan nhận định : « Tôi cho rằng những tin đến từ thời điểm này do các lực lượng mật vụ c ý loạn tại để làm giảm căng thẳng thế và để những người biểu tình về nhà ».

Một công chức tham gia biểu tình cũng cho rằng, cả mấy lách có biểu tình cao độ, thì các nhà quân sự c quyên lách có những kiểu tin tức nhể thế để dằn người biểu tình trở về nhà. Thế

nháng, anh này cho bißt sß quyßt tâm cùng vßi nháng ngßi khác bám trß qußng trßng Tahir, đßn khi nào quân đội trao trß quyßn lßc cho chính phß dân sß.

Nói vß sßc khße cßa ông Moubarak, tß báo cũng nhßc lßi, có quá nhißu ngußn tin khác nhau vß sßc khße cßa ông, hißn tßi không bißt « chßt lâm sàng » hay chß « hôn mê».

Hôm qua, nhßt báo al-Ahram cßa chính phß Ai Cßp cho bißt, theo mßt ngußn tin y tß chính thßc, nßu còn sßng, thì ông Moubarak cũng sß bß mßt hßt mßi khß năng vßn đßng. Tß báo al-Ahram nhßn đßnh, Ai Cßp đang bß đßy tßi ngßng cßa nhßng giß phút tßi tß nhßt trong lßch sß đßt nßc.

Hß sß hßt nhân Iran lßi bß tßc

Liên quan đßn hßi nghß tßi Maxcß va vß hß sß hßt nhân Iran, nhßt báo Le Monde đßng bài cßnh báo :

« Hßt nhân Iran : đàm phán Maxcß và thßt bßi làm đßy lên lo ngßi xßy ra căng thßng mßi ở Vùng Vßnh ».

Sau hai ngày làm vißc căng thßng, Hßi nghß Matxcß va vß hß sß hßt nhân Iran gißa nßc này và sáu cßng qußc Mß, Nga, Pháp, Anh, Đßc và Trung Qußc đã không cho ra kßt quß mong đßi, bßi bên nào cũng khßng khßng giß lßy lßp trßng cßa mình.

Đßi dißn cßa Iran tßi hßi nghß, ông Said Jalili kiên quyßt bßo vß lßp trßng cßa Iran, khi cho rßng các nghß quyßt cßa Lißn Hißp Qußc là « không hßp phßp ».

Ông khßng đßnh, quyßn làm giàu uranium cßa Iran cßn phßi đß cß thßa nhßn. Liên quan đßn vißc giß mßc làm giàu hßt nhân ở ngßng 20% đß làm đißu kißn tiên quyßt cho vißc gß bß cßm vßn qußc tß, Iran không hß có nhßng bß nào.

Về phần mình, Pháp tỏ ra công nhận. Bộ trưởng ngoại giao Pháp Laurent Fabius tuyên bố : « Phải tăng cường sức ép đối với Iran... Phải tiếp tục tăng cường các biện pháp trừng phạt vì Iran không chịu đàm phán một cách nghiêm túc ».

Đối diện cao cấp của Châu Âu bà Catherine Ashton nhận định rằng, đàm phán ngoại giao một lần là bởi Iran chưa lấy lại được lòng tin với các nước : Iran đã không minh bạch với chương trình hạt nhân của mình và thiêu thái độ hợp tác với các thanh sát viên quốc tế .

Còn đối với Mỹ, Le Monde nhận định, tổng thống Obama hành động dựa trên cái nhìn nghiêm ngặt của các tổng thống Israel và phe đồng Cộng hòa, bởi thế ông luôn có nguy cơ đưa ra những hành động bất ngờ như trích rằng, chỉ nói bằng miệng để một cho các nhà máy hạt nhân của Iran có tiếp tục chạy đua.

Thêm vào đó là vấn đề thời hạn cho các cuộc đàm phán, tổng thống Obama không thể đàm phán hết vòng này đến vòng khác mà không đi đến kết quả cuối cùng, bởi khi mùa xuân rồi, tổng thống Obama đã cam kết là các cuộc đàm phán không thể được kéo dài vô thời hạn.

Đối với Nga, Le Monde cho rằng, thất bại của hai nghị là một thất bại trong chính sách ngoại giao của Nga. Để chuẩn bị cho đàm phán, nước này đã phải ra sức vận động với một số tiêu : Đàm phán nên là công khai và trên cơ sở các bên cùng ngồi xuống bàn đàm phán.

Tóm lại, theo Le Monde, đàm phán không phải đang « sụp đổ », mà đang trong trạng thái « hôn mê ».

Tăng dân số : nỗi lo về biến đổi khí hậu và môi trường

Trong khi hai nghị môi trường Liên Hợp Quốc đang diễn ra tại Rio de Janeiro-Brazil, nhật báo Les Echos có bài về biến đổi khí hậu và dân số thế giới tăng nhanh kéo theo nỗi lo biến đổi khí hậu và sự cạn kiệt tài nguyên thiên nhiên.

Bài viết đăng trên trang 6 chuyên đề : «Vào năm 2050, hơn 1/5 dân số thế giới sẽ sống ở Châu Phi ».

Tá báo nhận thấy, nhu cầu thế giới, dân số thế giới sẽ dao động từ 200 đến 300 triệu người, thế giới sẽ có 18, dân số sẽ tăng phi mã và năm 2012 đã đạt đến 7 tỷ người.

Tuy nhiên, hàng năm tỷ lệ tăng số chủng loại. Tỷ lệ nhu cầu, tỷ lệ mang thai đã giảm đến mức rất thấp, trong khi đó chỉ có Châu Phi là tỷ lệ sinh vẫn còn cao.

Theo dự báo của Liên Hiệp Quốc, dân số thế giới sẽ tăng đến mức 9,3 tỷ người vào năm 2050 và 10 tỷ vào năm 2100. Phân bố dân cư thế giới sẽ có nhiều thay đổi. Vào năm 2050, Châu Phi sẽ chiếm hơn 1/5 dân số thế giới, và 1/3 vào năm 2100.

Tá đây đến năm 2050, nhu cầu lương thực thế giới sẽ tăng thêm 70%, trong khi đó diện tích canh tác không ngừng bị hạn chế do quá trình đô thị hóa ào ạt.

Thêm vào đó, sự cạnh tranh về ăn uống giữa Tây cũng như Châu Á cũng làm tăng thêm sức ép về lương thực. Chủng họ như tại Trung Quốc, một trong những khu vực đầu tiên ta thấy rằng khá gần đó là có thể ăn thịt hai ba lần một ngày.