

Cho phép xây biệt thự rởm ở công viên, biệt lập biệt

Tác Giả: Ngái Viát

Chúa Nhật, 16 Tháng 9 Năm 2012 14:38

Nhà váa xây xong, quán lái yêu cầu phải tháo dỡ để lấy đất xây nhà máy xử lý nác thái Tham Láng-Bán Cát

SÀI GÒN (NV) - Công giáy phép cho ngái ta xây biệt thự rái nay “quy hoạch” làm nhà máy xử lý nác thái khián hàng trăm gia đình điều chỉnh vì bị nhà cầm quyền công pát.



Nháu há dân có nhà biệt thự ván nhán đác lánh “quy hoạch” mái vái giá bái tháng ná mát.
(Hình: PLTP)

“Chính UBND quán 12 đã công phép cho chúng tôi xây biệt thự. Vậy mà nhà váa xây xong, quán

Cho phép xây biệt thự riêng lập biệt lập

Tác Giả: Ngái Viát

Chúa Nhật, 16 Tháng 9 Năm 2012 14:38

Đi yêu cầu phải tháo dỡ để xây dựng nhà máy xử lý nước thải Tham Lương-Bến Cát”.

Nhieu họ dân phường An Phú Đông, quận 12, thành phố Sài Gòn kêu ca trên báo Pháp Luật Thành Phố (PLTP) ngày 15 tháng 9, 2012.

Chuyên viên họ bắt đầu từ đây đã từng được báo PLTP nêu ra ngày 24 tháng 8, 2012 nay trình bày lại với những người dân họ có thể dời ra những chuyên công không biết số dời đến đâu.

Theo báo PLTP, bên “quy hoạch thành phố” có từ năm 2001 với xây dựng họ thành thoát nước của thành phố Sài Gòn có phần thành lập nhà máy “xử lý nước thải” cho họ và họ Tham Lương-Bến Cát (gọi tắt là nhà máy TL-BC) với quy mô 11ha để đặt tại phường An Phú Đông.

Đến năm 2003, nhà cầm quyền quận 12 lập dự án “khu đô thị nhà ở và Thanh Thủy” với quy mô họ 530ha, được Sở Quy Hoạch thành phố “thỏa thuận bằng văn bản kèm theo bản đồ chi tiết 1/2000”. Trong bản quy hoạch có vẽ rõ có 2 khu vực (mặt rộng 1.9ha, và mặt rộng 6ha) để “xây dựng nhà máy xử lý nước thải công nghiệp cho đô thị”.

Theo nguồn tin “Tất cả giao dịch với nhà đất nằm ngoài hai khu vực trên (tức chỉ xây dựng xử lý nước thải) đều dời ra ngoài họ. Từ năm 2003 đến đầu năm 2009, những trường hợp xây biệt thự khu đô thị Thanh Thủy đều được UBND quận 12 cấp phép”.

Cho tới tháng 10 năm 2009, khi cung cấp thông tin quy hoạch cho người dân, “Phòng Tài Nguyên & Môi Trường (TN&MT) quận 12 vẫn ghi đây là khu biệt thự ven”, theo báo PLTP.

Dùng mặt cái, nguồn tin nói “Những ngày sau đó, quận 12 thông báo dời chỉ quy hoạch khu vực 1.9ha khu đô thị Thanh Thủy lên họ 13ha để xây dựng nhà máy TL-BC.”

“Chúng tôi không thể hiểu họ. Tại sao UBND quận 12 vẫn cấp phép cho chúng tôi xây dựng nhà ở sau đó lại đòi thu họ đất. Chúng tôi không đồng tình thì quận lại ra quyết định công khai”. Nhân viên của cái họ thu họ đất nói với nhà báo.

T báo cho biêt ng i dân đã mua đ t nh ng năm tr c đó v i giá 5 tri u đ ng/m2 trong khi nhà c m quy n ch ch u đ n bù có 350,000 đ ng. Nh ng ai đã xây nhà thì m t g p b i, có th c ch c t đ ng.

Ng i dân th c m c là t i sao có s n 6 ha đ t b tr ng t ng đ c “quy ho ch” đ xây đ ng nhà máy x lý n c th i sao không dùng, i ép l y nhà l y đ t c a dân thì không đ c tr l i tr c nghi v n nhà c m quy n mu n dùng đ t đó cho m c đích xây c t th ng m i.

Thêm đ i u n a, quy mô c a nhà máy “x lý n c th i” nh đã đ c n đ nh có 11ha nay l i tăng lên thành h n 13ha cũng không đ c tr l i.

Theo bài vi t c a PLTP ngày 24 tháng 8 năm 2012, hai khu v c b gi i t a g m 4.4ha và 9.2ha t ng c ng 241 h gia đình b nh h ng. Ít nh t đã có 100 h khi u n i v quy t đ nh ti n h u b t nh t cũng nh b i th ng ki u c p ngày.

Hi n các c p t qu n t i thành v n l ng nh ng m ám và không có ch nào nh n trách nhi m gây thi t h i to l n cho ng i dân.

H i tháng 5 năm 2012, d lu n c n c xôn xao tr c nh ng l i gi i thích “c m s đ ng nhà làm n i kinh doanh” vì b coi là “s đ ng sai m c đích”.

Hàng tri u nhà m t ti n ph th c n c đ c ch nhà s đ ng vào m c đích buôn bán hay đ ch v ho c cho thuê b nh h ng n u cái l nh này đ c thi hành. Tr c ph n ng sôi n i c a ng i dân kh p n i, th y có v ch nói mà không thi hành. (T.N.)