



Cali Today News – N c M đang b r i vào m t tình tr ng thê th m: S nhà b t ch biên gia tăng k l c lên t i m c 1.5 tri u căn trong th i gian 6 tháng đ u năm 2009. Và t ng lai trông có v không có gì sáng s a.

Gi i kinh t gia nh n đ nh là tình tr ng t ch biên nhà gi ng nh m t c n đ i d ch v y, và ngày càng t h n.

Theo s li u th ng kê, cho t i h t 6 tháng đ u năm 2009, có t i 1.53 tri u căn nhà r i vào tình tr ng “đang gi i quy t t ch biên”, g m c các hình th c thông báo n b x u (default notice), thông báo bán đ u giá (auction sale notices), nhà băng t ch biên nhà (bank repossessions) ,... Con s này tăng 9% so v i 6 tháng tr c, và tăng 15% so v i cùng k năm ngoái, theo s li u th ng kê c a RealtyTrac.

Có t i 1.91 tri u h s n p cho các lo i ti n trình t ch biên nói trên, tính trung bình c 1 trong s

Tác Giả: Nguyên Xuân Nam
Thứ Sáu, 17 Tháng 7 Năm 2009 22:22

Theo phát ngôn nhân Rick Sharga của RealtyTrac, thì “điều này có nghĩa là mặc dù chính phủ và các nhà băng cho vay có nỗ lực, nhưng mà vẫn còn khá nhiều người không thể trả được tiền thuê nhà.”

Theo giám đốc điều hành James J. Saccacio của RealtyTrac thì “tình trạng thị trường bất động sản gia tăng theo mức độ khu vực. Tình trạng thị trường bất động sản do nguyên nhân cốt lõi là lý do chính trong chuyển biến gia tăng thị trường bất động sản nói trên, và sự ngừng lại của thị trường bất động sản nói chung trong căn nhà cao hơn giá trị thực tế của căn nhà càng làm cho khả năng nhà bán thị trường bất động sản gia tăng thêm trong thời gian tới.

Theo nghiên cứu của Paola Sapienza của trường Kellogg và Luigi Zingales của trường the University of Chicago Booth School of Business, thì chủ nhà có khuynh hướng bỏ căn nhà khi giá trị căn nhà sụt dưới mức 15% so với mức trên căn nhà.

Như thế, chuyên “bà nhà” trong nghiên cứu trên đang hướng là một quy tắc định mang tính chất “chỉ định lười”. Theo hai nhà nghiên cứu nói trên có ít nhất 25% trong số bà nhà nói trên có giá trị căn nhà rút xuống 25%, và trong các vùng bị giam lỏng, có thể giá trị căn nhà bị giam 40% trở lên.

Cộng đồng thanh niên biên nhà gia tăng khả năng trong 6 tháng đầu năm: Trên 1.5 triệu căn nhà rơi vào tiến trình thi công

Một số khác đang thò tay vào nhà băng để đi u ch nh i món n , đ ch nh có th có kh năng gi i căn nhà. Tuy th , quá trình này kéo dài và ch m ch p khi n cho nhi u ng i b c mình.