



Một căn nhà đang được rao bán trên đường Hazard trong khu phố Little Saigon, quận Cam. Trong n

QUẬN CAM - Nơi buôn bán nhộn nhịp này có thể trở thành niềm vui cho người kia. Tình trạng suy sụp trên thị trường địa ốc tại Hoa Kỳ đã khiến nhiều gia đình bỏ điều đáng, phải rơi vào tình trạng “bỏ cửa chợ lý người” và đổ cho ngân hàng tích trữ căn nhà cửa họ.

Thậm chí đây cũng là cơ hội cho nhiều người Mỹ tìm kiếm nhà bất động sản và hy vọng mua được nhà rẻ. Mà không chỉ những người sống tại Mỹ, nhiều người từ các quốc gia khác kể cả Việt Nam, cũng xôn xao đến các tiểu bang để mua nhà.

Theo kết quả của một cuộc thăm dò ý kiến do Hội Các Nhà Đầu Tư Địa ốc Quốc (Association of Foreign Investors in Real Estate) thực hiện đến năm nay, hơn 53% người ngoại quốc cho rằng “Hoa Kỳ là một quốc gia cung cấp các cơ hội đầu tư địa ốc an toàn nhất thế giới.”

Những người từ Âu Châu, Nam Mỹ, Mỹ Tây, Trung Quốc, Thái Lan và Việt Nam đang đến Hoa Kỳ để tìm cơ hội. Họ đến những nơi như Miami, New York, và đặc biệt Las Vegas. Qua một bản tin từ trong nước mới đây, người ta được biết giới giàu có ở Sài Gòn cũng đến nước Mỹ để tìm cơ hội mua nhà đầu tư.

Trong bản tin ngày Thứ Sáu vừa qua, trang tin điện tử VN Express đã nhắc đến trường hợp bà Bùi Bích Nga, giám đốc một công ty cung cấp dịch vụ may mặc tại quận Tân Bình, Sài Gòn. Bà có con gái đang du học năm hai tại tiểu bang Nevada.

Trong lần đầu tiên, bà chủ quan sát, tìm hiểu về môi trường sinh sống. Đến chuyến đi mới biết mà bản tin không cho biết là lần thứ mấy, và chính bà Nga “chăm” mua căn nhà tại Las Vegas với giá bán \$350,000 Mỹ kim, giảm \$150,000 so với giá mua năm trước. Hiện thời bà Nga đang chuẩn bị đến Hoa Kỳ mua một lần nữa với ý định trả giá để mua căn nhà này với giá \$300,000 hoặc rẻ hơn.

Một người bạn của bà Nga cũng từ Sài Gòn bay qua Mỹ ba lần và chọn được một căn nhà ở gần ý ở California. Người bạn này đang tiến hành thủ tục để mua nhà. California là tiểu bang tiếp giáp có thể trường nhà đất “hot” nhất ở Mỹ, và nay cũng là nơi nhà bán xuống giá rất trầm trọng.

Tại Sài Gòn, số người ghi danh qua Mỹ để mua du lịch và mua nhà đang mỗi lúc một nhiều hơn. Bản tin cho biết đã số du khách đến Mỹ để mua nhà đều có thân nhân sinh sống hoặc du học ở Hoa Kỳ.

Một trong các công ty cung cấp dịch vụ mua “tham quan” và mua nhà là Công Ty Du Lịch Hoàn Mỹ. Qua công ty này, hơn 20 người sống tại Sài Gòn đã số học ít nhất một căn nhà ở bên kia biển Thái Bình Dương. Có người phải “bay qua bay lại” bốn, năm lần và tốn hơn một chục ngàn đô-la trong mấy tháng trời trước khi mua được nhà.

Trong khi học hỏi người Mỹ mà trong đó có các di dân gốc Việt phải vay tiền ngân hàng để mua nhà, những người từ Việt Nam sẵn sàng bỏ ra một số tiền từ \$300,00 đến \$400,00 đô-la để mua nhà ở đây. Thế những vì có tiền túi ra như vậy không đủ vì luật ở Việt Nam khác với luật ở Mỹ.

Theo qui định tại Việt Nam, người dân không được chuyển nhượng số tiền lớn ra ngoài quốc gia để mua nhà. Nhưng “đi gia” mua trên tiền mua nhà trong một lần, những luật Việt Nam không cho phép họ làm như vậy. Thay vào đó họ có một cách khác để mua nhà ở Mỹ. Ông Hồ Hữu Hạnh, giám đốc Ngân Hàng Nhà Nước chi nhánh Sài Gòn, nói với VNExpress, “Những người mua nhà phải nhờ thân nhân đang ở Mỹ đứng ra mua, sau đó họ tìm cách trả lại cho người thân sau.”

Công Ty Hoàn Mỹ cho biết giá vé đi tour xem nhà lần đầu tiên là khoảng \$3,100 cho mỗi người khách. Sau khi đi xem và hiểu được tình hình thị trường nhà đất ở khu vực được chọn, mới

Dân Sài Gòn đến M để tìm mua nhà r

Tác Giả: Ng&#i Vi&t

Thứ Tư, 08 Tháng 4 Năm 2009 22:08

ng&#i khách ch& ph& i tr& kho& ng \$2,300 cho chuy& n đi k& ti& p. Chi phí đ&a khách qua M& này không tính ti& n c& v& n ho& c tìm chuyên viên đ&a & c t& i M& . (h.d.)