

Chia c a c i không đ u

Tác Giả: Ngô Nhân D ng

Thứ Tư, 29 Tháng 4 Năm 2009 23:50

L c sinh th i, c i n c u D n Bi u Việt Nam C ng H a Nguy n H u Chung vi t r ng m i l n đ n ngày 30 Th ng T  Việt Nam n i c i nhi u người th c ăn m ng nh t l  t i S i G n v  Ban M  Thu c. V  sau ngày 30 Th ng T  năm 1975   hai n i đ  c i nhi u người đ  chiếm được c a c i m i. H  chiếm nh ng ng i bi t th c m  c i h  v n m    c   S i G n, hoặc chiếm được nh ng m  nh  đ t đ n đ i n m u m  tr n cao nguy n. C i h  không bao giờ quên nh ng chiến l i ph m đ , m i năm h  l i ăn m ng cu c đ i đ i c a m nh.

Nguy n H u Chung so sánh hi n t  ng chiếm nh  chiếm đ t n y v i chuy n trong s  cũ: Khi qu n Ph p chiếm xong L c T nh, h  c ng chia c a c i cho nh ng người Việt Nam theo Ph p. Nhi u đ i gia vào th  k  19   Nam K  đ  tr  thành ch  nh n nh ng c nh đ ng b t ng t l  nh  cu c đ i đ i m  th c d n Ph p tạo ra. C c đ o n qu n chiến th ng đ u cướp v  chiếm c a c i, nh ng người d n b n x  bi t theo th i c ng được “cách mạng cu c đ i” c a h  nh  v y. Th c d n Pháp d ng s ng cướp đ t r i đ m chia cho l  tay sai. Ch  đ  C ng S n c ng d ng s ng chiếm l y quyền ph n chia c a c i; nh ng h  c n s  đ ng m nh kh e hay h n th c d n th  k  19, l  làm sao  p được người ta “hi n d ng c a c i” cho đ ng v  nh  nước n a. Nh  v y th i không c i mang tiếng l  đ i ăn cướp tr c tiếp c a người khác. Hi n cho nh  nước t c l  cho m t c i v t tr u t  ng, chung chung, ch  không cho riêng m t người nào c . Sau đ , nh  nước n m trong tay ai th i người đ  được h  ng, đ  l i l  chuy n kh c!

Nh ng c i nh  t  ng m   ng b n Nguy n H u Chung đ  qua đ i n n không được tr ng th y, l  m y ch c năm sau ngày 30 Th ng T  1975, nh ng c i nh  cướp c a v  chia c a cho nhau v n c n tiếp t c, v n l  c i nh  b n người cướp được quyền đ  chia c a c i cho nhau. Nh  v  c c quan l n chia nhau mua đ t v n c y cao su   t nh Bình Dương r i sau đ  đ m b n l i, nh    M  người ta g i là “l t đ o nh ” - flipping, gi ng nh  l t mi ng ch  chiến trong ch o. Nh ng   M  người mua m t c i nh  r i đ m flip, b n l i ngay trong m t thời gian ng n, nh  giá m t triệu người ta c ng ch  hy vọng ki m l i được m y ch c ng n th i.   Việt Nam th i kh c, c c đ i gia mua đ t r i b n l i, trong v ng m y năm b  v n m t đ ng b n ra giá t i 20 đ ng, l i 2000 ph n tr m! Đ  m i th t l  đ nh cao tr  tu !

L  do c c đ i quan cách mạng ki m được l i nhi u nh  v y l  v  h  theo quy luật kinh t  đ c quyền của đ ng. H  v n đ ng s ng t o ch  nghĩa M c Lênin vào th c t  nước ta, đ ng nh  “B c H ” đ y! Khi mua đ t h  tr  giá r  được v  ch nh h  làm  ng th y c a c i  ng ra b n, b o sao n  c ng phải nghe. R i khi b n l i đ t, h  c ng n m trong tay quyền sai ph i c i c u đ ng ra mua, b n giá nào n  c ng phải chịu. Gi ng như t  m nh b n cho m nh, r i l i t  m nh mua l i c a m nh vậy, giá nào m  ch ng được? C i “v t” được đ m ra mua v  b n   đ y l  đ t, không thu c v  c c  ng  y m  h  v n n m quyền mua r i b n, b n vào đ ng l c n o h  mu n. Nh  th  đ  m i l  đ nh cao tr  tu .

Giống như bây giờ tôi đến nhà bạn, thấy bạn có trái bưởi thật đẹp. Mảnh đẹp như thế: Tôi báo anh để ý tới cửa bạn thì chắc mua được bán được giá trái bưởi. Tôi là người duy nhất có mặt, trả giá mua được và mua được ngay, tôi đến bạn mua được bưởi đem trái bưởi ra về. Vài bữa sau, hay là ngay hôm sau, thì mảnh đẹp hai: Tôi thì nhà bạn và anh để ý tới cửa bạn thì chắc mua được bán được giá trái bưởi là như vậy. Chắc có mình tôi bán cho nên khi tôi xin bạn trả tôi 20 đồng, anh để ý tới để ý ngay. Tôi trả lại bạn trái bưởi và cầm 20 đồng bỏ túi. Trong tất cả hai mảnh mua bán đó, tôi nói giá nào người để ý tới cửa bạn cũng để ý như thế. Giống đây, vì nó là tay sai của tôi. Nó chắc sẽ tôi chắc không sai cả. Mà bạn cũng vậy, bạn không dám cãi nó, vì bạn cũng sợ tôi nói. Vì tôi vừa là đồng, vừa là nhà nước, là là để bị lừa của nhân dân luôn! Mua bán như vậy gọi là “kinh tế thị trường theo định hướng cộng sản tám!” Bởi vì tôi có cộng sản tám sản trong tay, không nghe tôi cũng không được.

Câu chuyện xảy ra ở huyện Bình Cát, tỉnh Bình Định đi ra giống như vậy. Sau ngày 30 Tháng 10 năm 1975, đồng Cộng Sản cũ phải đổi tên thành miền Nam trong đó có nông khu vực cao su. Tất cả đất đai này thuộc về toàn thể nhân dân Việt Nam. Các ông nhà nước làm để ý tới cửa dân, các ông đó do đồng chủ định và đồng chủ đồng lãnh đạo; họ chắc quản lý đất đai giúp dân thôi.

Mấy năm sau khi “giải phóng” các thửa đất cửa của người, mảnh đẹp như thế mới ra: Công ty quốc doanh Sobexco đang quản lý 642 ha (mười Tây) đất cao su tuyên bố làm ăn thua lỗ, nên nhiều quá, xin bán đất để trả nợ. Chắc người họ vay tiền như thế này, vay về làm như thế này, và thì sao lại nên nhiều như thế. Nhưng họ đã xin phép và đồng chủ tỉnh Bình Định cho phép bán. Giá đất tính bình quân 50 triệu đồng một hecta. Công ty Sobexco do đồng Cộng Sản lãnh đạo. Chính quyền tỉnh Bình Định cũng đồng chủ đồng Cộng Sản lãnh đạo. Và có 40 người để ý ra mua như thế khu đất vùng cao su đó với giá 50 triệu đồng một hecta, họ cũng nằm trong đồng. Nhóm 40 người này không cần đồng lãnh đạo; mà người chủ, chính họ lãnh đạo đồng trong chuyện mua bán này! Cho nên sau vài lần thay đổi giá, Sobexco đồng chủ cho phép “bán với quy định số đồng đất,” rồi đồng chủ với vàng cửa sổ đất, tức là các địa gia trở thành chủ đất, như thế mới đất trả lại cửa kia là cửa của tôi cửa cửa biến thành cửa của công, giờ lại quay ngược chủ biến trở lại thành tôi họ, dù chủ nằm quy định số đồng. Mảnh đẹp như thế này kết thúc vào năm 2001.

Bởi vì vào năm 2006 thì đến mảnh đẹp hai. Bởi vì chính trong mảnh hai này là đất trả lại họ là đồng chủ biến hóa trở thành đất công với giá mua. Tất cả như thế mảnh đẹp này đi ra trong thời gian ông Nguyễn Minh Triết nắm đất tỉnh Bình Định và đồng chủ tỉnh là một cán bộ lãnh đạo tỉnh rồi “nặng nề.”

Trong màn thầu hai nghìn nhà đầu tư mua đất bất động sản flip, đổ xô mua cái miếng đất chiến lược là nghìn mét vuông đất ngày xưa vốn trồng cao su. Tập đoàn Bình Dương có một công ty Xuất Nhập Khẩu Bình Dương, và công ty này làm ra cái dự án xây dựng Khu công nghiệp An Tây. Tình cờ (!) tôi xây dựng dự án nằm ngay trong khu đất 642 mét vuông đất trồng cao su ngày xưa, đã biến thành cái chợ hủu của các đại gia trong vùng. Chính cái tập đoàn này đã bán đất công vốn cao su cho 40 đại gia, bây giờ họ sắp sửa mua lại.

Tập đoàn họ bị biến vì tang đìu, cho nên sang năm 2006, số đất mà 6 năm trước đó được nhà nước Công Sản tư nhân “bán” với giá 50 triệu đồng mét hecta, nay sắp biến thành Khu Công nghiệp đã được công ty quản lý doanh nghiệp đền bù cho các chủ đất với giá một triệu đồng mét hecta. Tức là mua giá một triệu đồng, bán giá 20 triệu đồng. Ngay Bill Gates cũng không kiếm tiền nhanh như thế! Trong bốn tháng, từ Tháng Bảy đến Tháng Mười năm 2007, công ty Xuất Nhập Khẩu Bình Dương đã trả ra hơn 500 triệu đồng đền bù cho chủ cái nhà nông vốn cao su cũ.

Nhưng trong số 40 đại gia của tập đoàn Bình Dương có những người không chịu nhận một mét vuông đất với 20 triệu đồng. Chances họ nghĩ có thể còn kiếm lợi cao hơn, cho nên không chịu bán. Trong số 280 mét vuông đất không chịu bán đó có 185 mét vuông thuộc ông Hai Tâm, mà bà vợ ông là chủ cái nhà Thôn Thôn Ngụ Nguyễn Tấn Dũng. Không biết bà Hai Tâm tính toán ra sao, nhưng chúng ta có thể đoán rằng sau này khu công nghiệp thành hình rồi thì đất đai chung quanh chắc sẽ lên giá. Biết đâu trong mười năm nữa giá một hecta đất đó sẽ lên tới 5 hay 10 triệu đô la?

Chính vì bà Hai Tâm không chịu bán cho nên mới có vụ công an phải “cưỡng chế” bắt phải bán. Như thế mà nhân dân vô số trên toàn thế giới mới biết câu chuyện xảy ra như thế nào! Chia sẻ phe Nguyễn Tấn Dũng và phe chủ nhà Nguyễn Tấn Dũng số đất đá nhau kết quả ra sao. Chances đất Công Sản sẽ xử lý như thế nào với nhau để giải “đón đầu chính trị”!

Cuối cách mạng Công Sản bắt đầu có những cái nào trên thế giới đầu là những vụ cướp tài sản. Đúng như lời Karl Marx đề cập: Những kẻ ăn cướp sẽ bắt đầu cướp lại! Những người Công Sản đầu tiên đã hát vang câu: “Bao nhiêu lợi quyền sẽ về tay mình” trong bài Quốc Ca. Mình đây là giai cấp vô sản. Đất Công Sản cướp được chính quyền nào là họ chiếm ngay hết cái cái, từ đất ruộng, nhà máy cho đến số lao động của người dân, thu vào tay đất đai. Sau đó, đất đai lên giá nhà nước chuyên chế thay thế cho giai cấp vô sản để quản lý cái cái chung. Nhà nước quản lý thì nhà nước phải được trả tiền công. Cũng giống như tôi tôi các nước thì bắt đầu có những ông bà quản lý quỹ đầu tư hedge funds (quỹ đầu tư, nói theo kiểu Hồng Kông). Trong các quỹ này các nhà đầu tư góp vốn, các quỹ quản lý lo làm ăn sao cho vốn lợi nhuận sinh lợi. Và mỗi năm các nhà quản lý được hưởng 1% hoặc 2% tài sản, còn vốn với 10 triệu 20% tiền lãi, ai không chịu thì đất đai góp vốn.

Chia c a c i không đ u

Tác Giả: Ng  Nh n D ng

Thứ Tư, 29 Tháng 4 Năm 2009 23:50

Nh ng c c đ ng C ng S n khác gi i qu n l y nh ng qu  đ i tr ng. To n d n l  nh ng người g p v n cho h , không g p c ng không được, v i đ y l  “chuy n ch nh v  s n.” C c đ ng vi n C ng S n l m việc qu n l y t   n đ nh ti n c ng c a m nh, không t nh ph n tr m n o nh  t nh c .

Đ n khi đ ng “đ i m i” th  h  l m ngược lại, m t cu c cách mạng ngược chiều. Đ ng đ m chia nh ng c a c i m  đ ng đ  cướp được th i trước. Đ m t  h u h a l  cách chia gi n đ  nh t. Chia cho ai? M t v  v  n cao su   B nh Dương l  th  đ  đ n h nh cho t t cả qu  tr nh l m cách mạng ngược chiều c a c c đ ng   Việt Nam,   Trung Quốc, v  mai m t s  được th c hiện   Cuba,   B c H n.

Đ ng b o Việt Nam coi t t c  nh ng t n tu ng tr n m  ch  c  i trước c nh nh ng c n b  C ng S n tranh  n với nhau m  không ai n i gi n, th  đ ng l  c  nước Việt Nam đ  biến thành tri t nh n qu n t  h t c  r i.