

Giá nhà đất Việt Nam sẽ tiếp tục đi xuống trong năm 2009.

Tác Giả: VOA News

Thứ Ba, 06 Tháng 1 Năm 2009 08:51

Giá nhà đất Việt Nam sẽ tiếp tục đi xuống trong năm 2009 vì các công ty phát triển địa ốc gặp khó khăn trong việc vay vốn, nhu cầu mua nhà mới sẽ giảm hoàn toàn và nhu cầu sụt giảm vì vướng mắc hồ sơ tài chính toàn cầu.

Theo bản tin hôm thứ hai của Bloomberg, ông Marc Townsend, Giám đốc chi nhánh tại Việt Nam của Tập đoàn CB Richard Ellis, cho biết rằng giá chung của Sài Gòn đã giảm tới 50% kể từ khi lên tới mức cao nhất hồi năm 2007 và sẽ tiếp tục sụt giảm trong năm nay.

Trong năm vừa qua, giới đầu tư trách Việt Nam đã siết chặt tín dụng để chống lạm phát, thông qua các biện pháp như tăng lãi suất và hạn chế nguồn tài trợ cho doanh nghiệp.

Ngân hàng trung ương Hà Nội đã ấn định tỷ lệ tăng trưởng tín dụng không vượt mức 30% và tăng lãi suất lên tới mức cao nhất ở Á Châu.

Ông Townsend nói rằng chi phí tín dụng đã tăng chóng mặt lên tới mức quá đắt đỏ và có thể đã tới mức không thể chịu nổi.

Ông Townsend cho biết thêm rằng 'hàng trăm cao ốc văn phòng' đang được xây dựng ở Sài Gòn và sẽ hoàn tất trong năm nay.

Điều này làm cho sẽ cung tăng mạnh và khiến cho tiền thuê văn phòng tiếp tục sụt giảm.