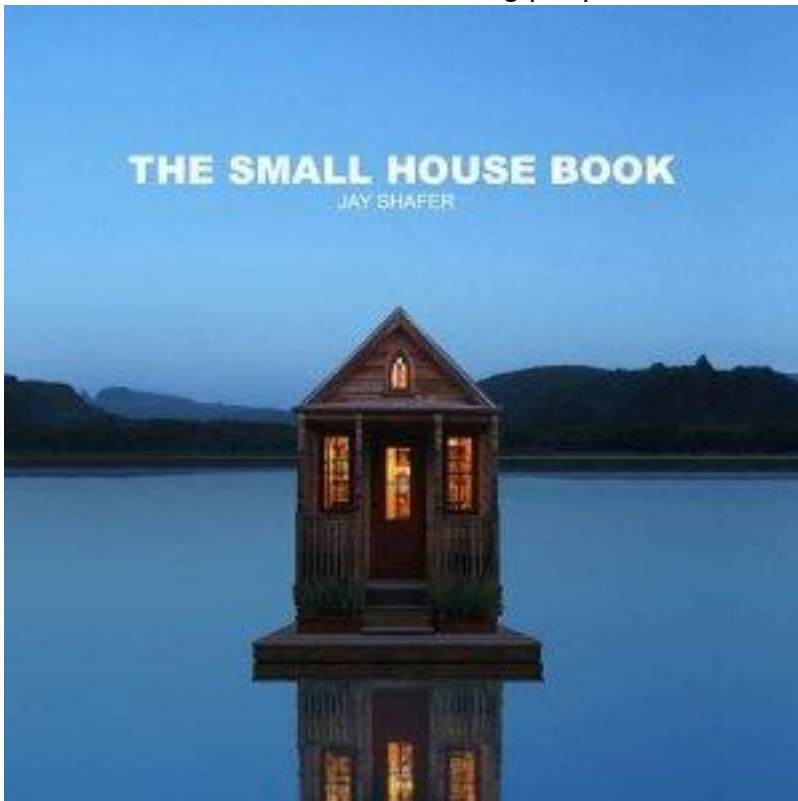


Giống các nguyên tắc trung bình là có một căn nhà khang trang với khoảng 3-4 phòng ngủ, phòng khách, phòng ăn và nhà bếp rộng rãi

và ít nhất là 2 buồng tắm đầy đủ tiện nghi. Hiện nay, nhất là sau mấy năm chích bóng nhà đất vùng, số nhà bán ngân hàng tích biên tăng vọt, nguyên nhân chủ yếu xuất hiện một khuynh hướng mới, đó là mua hoặc xây lấy những căn nhà nhếch nhếch, không bỏ phí một phần vuông nào. Câu chuyện nổi bật hôm nay mới quý vị xem bài viết về những căn nhà tí xíu, xinh xắn, theo tiêu chuẩn không phí phạm diện tích, đang xuất hiện tại Hoa Kỳ.



Bìa cuốn sách "The Small House Book" của Jay Shafer

Trong lúc nguyên tắc bất động sản thị trường bất động sản sau khi bóng nhà đất vùng, ít nhất một góc nhìn trong thời điểm này để các xem chúng đang bắt đầu nở rộ.

Đến thời điểm hiện tại các hoặc đến gần hóa của các số, một số nguyên tắc tuy ít nhưng đang tăng lên, đang quay sang mua hoặc xây lấy, những căn nhà nhếch nhếch có thể bỏ vào căn phòng khách của nhiều nhà khác.

M t s ng i đ t nh ng căn nhà tí n ch này s s n sau đ dùng nh m t văn phòng, m t x ng v hay l y ch đ thêm m t phòng ng n a. Có ng i thì dùng nó nh m t căn nhà ngh mát đ kéo đ n đ u trong r ng. Nh ng có m t s ng i còn s đ ng căn nhà nh tí xú này làm ch th ng tr c, và h v t b b t nh ng đ đ c đ th a không c n thi t đ cho v a v i kho ng không gian nh bé này.

Theo ông Jay Shafer, 46 tu i, đ ng tác gi cu n sách "The Small House Book" và đ ng sáng p viên c a H i Small House Society, nói r ng th t không có v M chút nào n u nh s ng trong căn nhà nh tí xú đó, t c là tiêu th ít đi.

Cách nay 10 năm, ông Shafer t xây l y m t căn nhà v n v n có h n 8 mét vuông và t p t c s ng nh v y cho đ n m i năm ngo i khi ông có con trai đ u lòng. Căn nhà ông s ng trong su t 10 năm đó ch nh b ng m t chi c xe bán kem, trong đó có m t cái b p v i lò n u b ng gas và m t b n r a bát, m t phòng t m nh v i v i h ng sen, m t hàng hiên ch v a cho hai gh ng i, m t ch ng tr n gác xép, và m t phòng "l n" n i đ c dùng đ làm vi c và thù t c b n bè v i đ i u ki n là s b n đ n ch i không quá hai ng i!

T khi có gia đình và con nh , b y gi gia đình ông s ng trong m t căn nhà "l n", r ng 46 mét vuông, c nh ngôi nhà tí hon cũ.

Ông Shafer, còn là đ ng s h u công ty the Tumbleweed Tiny House Company, v ki u và xây nh ng căn nhà nh tí, xinh x n, v i ch t l ng cao, và b o đ m r ng không m t phân vuông nào b b phí. H u h t nh ng căn nhà này đ u có th n i vào h th ng đ i n n c công c ng. M t căn tí n ch v i đ y đ tí n nghi giá bán t 40 đ n 50 ngàn đô la. N u ráp l y thì giá ch b ng n a.

Ông cho bi t cách đây 5 năm, m i năm ông ch bán đ c ch ng 10 căn nhà nh v y, nh ng k t sau khi bong bóng nhà đ t b v , ông bán đ c t i kho ng 50 căn m i năm.

Ông cho bi t có nhi u lý do khi ng i ta mua và s ng trong nh ng căn nhà nh nh v y, nh ng đ ng nh có m t lý do chung, là đ làm sao t n t i đ c lâu dài. R t nhi u ng i hi n nay không mu n s đ ng thêm các ngu n l c m t cách phí ph m n a.

Số với nhà căn nhà tí hon chỉ trong đây có diện tích khá rộng rãi, nhà căn nhà nh tí xíu này được xây bằng nhà gỗ và tiện lợi có phòng bếp, phòng ngủ, mùa đông ấm áp và mùa hè mát mẻ vì tiện lợi và lại chi phí giúp cách nhiệt hiệu quả, và được biết cách thiết kế và kiến trúc nhà rất đẹp mắt.

Kể từ khi xảy ra vấn đề kinh hoàng địa ốc và suy thoái kinh tế, lại nhu cầu nhà công ty sản xuất nhà căn nhà tí hon đã tăng cao do nhu cầu thu hút và nhà người đang trong lứa tuổi và họ tìm mua.

Theo ông Johnson, 46 tuổi, chuyên viên tham vấn và computer tại địa phương Iowa, cho biết trong mấy năm qua, có hàng chục công ty chuyên sản xuất nhà căn nhà nh nh đã mọc lên khắp nơi.

Trong khi lập gia đình, ông Johnson đã ở 6 năm trong một căn nhà chòi nh bằng gỗ diện tích 11 và 13 mét vuông do chính tay ông xây. Sau đó ông viết cuốn sách tựa đề: "Put Your Life on a Diet: Lessons Learned from Living in 140 Square Feet". Tiêu đề là "Hãy Sống Đẹp Đẹp Giỏi: Những Điều Học Được Từ Cuộc Sống trong 13 Mét Vuông". Tác giả cuốn sách nói rằng: "Quý vị hãy bắt đầu buông bỏ những thứ gì không cần thiết, nó giúp quý vị xác định được đâu là những ưu tiên trong lãnh vực vật chất."

Quận Sonoma ở bắc bang California đã trở thành thánh địa cho ngành công nghiệp sản xuất nhà tí hon chỉ nh tí xíu. Trong vòng có mấy năm qua, hàng loạt nhà công ty trong ngành này đã xuất hiện ở đây.

Ông Stephen Marshall, 63 tuổi, từng là nhà thầu xây dựng trong suốt 30 năm trước khi tham gia vào thị trường địa ốc sắp đến cách nay 3 năm. Trước lúc đó, ông thành lập công ty Little House on The Trailer, trụ sở tại thành phố Petaluma, phía bắc bang California.

Nhà căn nhà do công ty ông sản xuất có loại dùng để ở, có bếp và buồng tắm, nhà cũng có nhà gỗ để ông gọi là: "một căn phòng thôi", để dùng nh một văn phòng làm việc hay một phòng ngủ thêm vào căn nhà chính. Ông nói:

"Chính yếu, nhà căn nhà mà chúng tôi bán là để cho người mua có thêm chỗ, theo phương cách tiết kiệm tiền, cho một người thân trong gia đình vợ, hay có chỗ dùng làm văn phòng làm việc tại nhà. Đó là nhà khách hàng chính của chúng tôi. Họ tìm một phương cách để nghỉ, ít tiền tiền để có thêm chỗ ở hay chỗ làm việc."

Ông Marshall nói đến những lý do mà khách tìm mua nhà căn nhà tiện cho những tí xít của ông:

"Mọi người gần đây khách đến mua nhà căn nhà những do chúng tôi bán đều có mục đích tiết kiệm tiền bạc, so với giá phải bỏ ra để xây một căn nhà bình thường hay mua một căn nhà di động, để dùng cho mục đích chuyển tiếp tạm thời, thí dụ như phải chăm sóc bố mẹ già trở về sống chung, hay tạo chỗ ở cho một người trong gia đình, hoặc muốn có một chỗ để làm văn phòng. Đó là những lý do mà hiện nay người ta đến mua."

Ông Marshall cho biết nhà căn nhà những do ông bán giá từ 20 đến 50 ngàn đô la, rồi họ nên hiểu so với việc phải xây thêm diện tích rộng nhà. Đã vậy khi không còn cần tiền nữa người ta có thể bán lại căn nhà đó. Năm nay công ty của ông đã bán được 16 căn; Ông đặt chỉ tiêu sẽ bán 20 căn nữa trong năm tới.

Ông cho biết về công việc làm ăn của ông: "Chúng tôi đã theo đuổi công việc kinh doanh này khoảng 3 năm, mới chuyển công việc từ trước đến, và chúng tôi rất bận rộn. Chúng tôi trông đợi doanh thu sẽ tăng 25% trong năm nay. Và người ta thấy rằng mua một căn nhà như thế này rồi họ nên hiểu so với việc xây thêm phòng diện tích rộng nhà, vì xây cất theo kiểu bình thường rất tốn kém; ở miền bắc California, xây nhà vậy sẽ đắt gấp đôi so với mua một căn nhà tiện cho những."

Theo ông Marshall, công cuộc kinh doanh trong ngành này đang lên vì công chúng thấy rõ họ cần và tiềm năng sẽ đóng nhà căn nhà này, vì hiện nay: "những gia đình phải dồn vào chung với nhau, những người trẻ không thể tiền để dọn ra khỏi nhà cha mẹ. Bề bề nên vì áp lực kinh tế, người ta phải tìm đến một phương cách thay thế để có nhà ở."