

Mua nhà trả bòn g tòn mọt đã tăng gúp đôi tở Quòn Cam và tở i California

Tác Giả: Theo Viọt Báo

Thứ Sáu, 01 Tháng 4 Năm 2011 09:09

Riêng trong tháng 1-2011, mua nhà bòn g tòn mọt lên tở i 28.3% mua nhà tở i Quòn Cam

QUÓN CAM (VB) -- Mua nhà trả bòn g tòn mọt đã tăng gúp đôi tở i Quòn Cam và tở i California chỏ trong vòng mọt năm qua... Đó có phỏ i là vì tở bòn đở tở Viọt Nam và Trung Quỏ c bòn m tở n vào Mỏ đỏ chuỏ n bỏ cho mọt ngày sỏ p bỏ chỏ y?

Bỏ n tin trên báo OC Register hôm 31-3-2011 nói rỏ ng tở i trên toàn quỏ c, nhỏ ng ngỏ i mua bòn g tòn mọt đã mua tở i 33% trên tở ng sỏ nhà bán i trong tháng 2-2011, theo phỏ c trình cỏ a National Association of Realtors phỏ biỏ n hôm 21-3.

Các con sỏ thỏ ng kê trên là đỏ a vào phỏ c trình cỏ a các nhỏ n viên đỏ c, không tở i trỏ ng hỏ p đỏ u giá nhà tở ch biỏ n mà thỏ ng là trỏ bòn g tòn mọt.

Tở i Quòn Cam, mua nhà bòn g tòn mọt tăng gúp đôi: trong 23 năm qua trung bình mỏ i tháng có 10.4% mua nhà bòn g tòn mọt, nhỏ ng trong 12 tháng qua thì con sỏ trung bình mua nhà bòn g tòn mọt là 24% mỏ i tháng, nghĩa là nhiỏ u hỏ n gúp đôi.

Riêng trong tháng 1-2011, mua nhà bòn g tòn mọt lên tở i 28.3% mua nhà tở i Quòn Cam -- con sỏ cao nhỏ t trong bỏ t kỏ tháng nào kỏ tở khi công ty DataQuick theo đỏ i thỏ ng kê naỏ tở năm 1988.

Riêng tở i Irvine, tở i 31.6% trong 293 căn nhà bán đỏ c tở i giỏ trong năm nay là trỏ trỏ n bòn g tòn mọt. Giá trung bình mua nhà bòn g tòn mọt năm nay là 657,854 đỏ la, trong khi giá trung bình toàn bỏ nhà Irvine bán ra là 535,000 đỏ la.

Tở i trên toà bỏ tiỏ u bang California, mua nhà trả trỏ n gỏ i bòn g tòn mọt tăng gúp đôi, tở trung bình 14.7% trong 23 năm qua đỏ tăng tở i 28.3% trong 12 tháng qua.

Đỏ c biỏ t, mua nhà bòn g tòn mọt chiỏ m tở i 32.9% vỏ mua bán nhà trong tháng 2-2011, cao nhỏ ỏ t trong bỏ t kỏ tháng nào kỏ tở ít nhỏ t là 1988.