

“Chúng tôi tin rằng ý định cho thuê nhà trọ qua Internet là một hình thức gây khó khăn cho công dân thuê nhà lâu năm, nhằm đẩy họ ra khỏi nhà”

SACRAMENTO (NV) - Thượng nghị Sĩ California hôm Thứ Ba thông qua dự luật cấm cho thuê nhà trọ qua Internet (Online), để đáp ứng tình trạng ngày càng có nhiều chủ cho thuê không muốn nhận tiền thuê nhà bằng chi phiếu hoặc “money order,” thông cáo báo chí của cơ quan lập pháp này cho biết.



**PayPal là một trang web được dùng để trả tiền qua Internet. Nhiều chủ cho thuê California yêu cầu người thuê nhà trả tiền bằng cách này, và Thượng nghị Sĩ California vừa thông qua dự luật cấm chủ cho thuê yêu cầu như vậy. (Hình minh họa: Karen Bleier/AFP/Getty Images)**

Dự luật SB 1055, do Thượng nghị Sĩ Ted W. Lieu (Dân Chủ -Torrance) giới thiệu, bao gồm những người thuê nhà vẫn có thể tiếp tục trả tiền nhà hàng tháng bằng chi phiếu hoặc “money order.”

“Ngày càng có nhiều chủ cho thuê không chấp nhận người thuê nhà trả tiền bằng chi phiếu hoặc “money order,” tác giả dự luật được công nhận Thượng nghị Sĩ Lieu chấp thuận dự luật trích lời nói. “Những chủ cho thuê bắt đầu thay đổi hợp đồng thuê nhà bằng cách yêu cầu người thuê nhà - bao gồm người cao niên, tàn tật và người nghèo - trả tiền qua Internet.”

Vấn đề được chú ý vào cuối năm 2011 khi hàng trăm công dân sống trong các căn hộ ở Los Angeles phải đi chờ đợi thông báo cho khoảng 300 công dân sống tại một khu nhà là họ sẽ phải trả tiền nhà qua Internet.

Lūt hīn hành không nói rõ nḡ i thuê nhà ph̄ i tr̄ tīn nh̄ th̄ nào. D̄ Lūt SB 1055 đ̄i u ch̄ nh lūt c̄m ch̄ đ̄t yêu c̄u nḡ i thuê nhà tr̄ tīn nhà qua Internet.

“Nhī u c̄ dân s̄ng trong các khu nhà mà ch̄ đ̄t không đ̄ c̄ tùy tīn tăng giá thuê nhà là nḡ i l̄n tū i, s̄ng v̄ i m̄t ngūn thu nh̄ p không thay đ̄ i, hō c không có máy đ̄ i n toán, hō c không bī t s̄ đ̄ng Internet,” Th̄ ng Ngh̄ Sĩ Ted W. Lieu cho bī t, và nói thêm r̄ ng b̄ t bū c tr̄ tīn qua Interenet có nghĩa là nh̄ ng c̄ dân này ph̄ i b̄ ra thêm m̄t khōn tīn trang b̄ Internet cho mình đ̄ có th̄ tīp t̄ c đ̄ c m̄n nhà.

“Chúng tôi khen nḡ i Th̄ ng Ngh̄ Sĩ Ted Lieu đ̄ a ra đ̄ lūt quan tr̄ng này đ̄ b̄ o v̄ quȳn l̄ i nḡ i m̄n nhà,” ông Larry Gross, giám đ̄ c đ̄i u hành t̄ ch̄ c Coalition for Economic Survival, có văn phòng t̄ i Los Angeles, đ̄ c trích l̄ i nói. “Chúng tôi tin r̄ ng ý đ̄ nh bū c nḡ i thuê nhà tr̄ tīn qua Internet là m̄t hình th̄ c gây khó khăn cho c̄ dân thuê nhà lâu năm, nh̄ m đ̄ y h̄ ra kh̄ i nhà. Đây là nh̄ ng nḡ i thuê v̄ i giá th̄ p, và h̄ u h̄ t là nḡ i cao niên, tàn t̄ t và nghèo. Nói cách khác, hình th̄ c này s̄ nh̄ h̄ ng nh̄ ng nḡ i không có, hō c ít có, kh̄ năng tr̄ tīn qua Internet.”

SB 1055 hīn đ̄ c chuȳn sang H̄ Vīn đ̄ xem xét vào tháng t̄ i.

N̄ u đ̄ c thông qua, ch̄ c̄n ch̄ ký c̄ a th̄ ng đ̄ c là SB 1055 s̄ thành lūt. (Đ.D.)